

¿Y si a partir de ahora vivieras así siempre?

ESPA  
Abstract

AGUADULCE | ALMERÍA

AGUADULCE



*\*Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda (D.I.A) según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de ventas sita en C/Marruecos 61 (Almería)*

VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA B: VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO REDUCIDO

LAS CANTIDADES ANTICIPADAS POR EL CLIENTE SE GARANTIZAN CONFORME A LA LEY VIGENTE

*\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.\**

ESPACIO  
abstract

Residencial de **35 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, para que puedas vivir todo el año como si estuvieras de vacaciones. **Espacio Abstract.**

Un emblemático edificio con un carácter diferente que lo hace distinto a todo lo que habías visto hasta ahora.



ESPACIO ABSTRACT | EXTERIOR





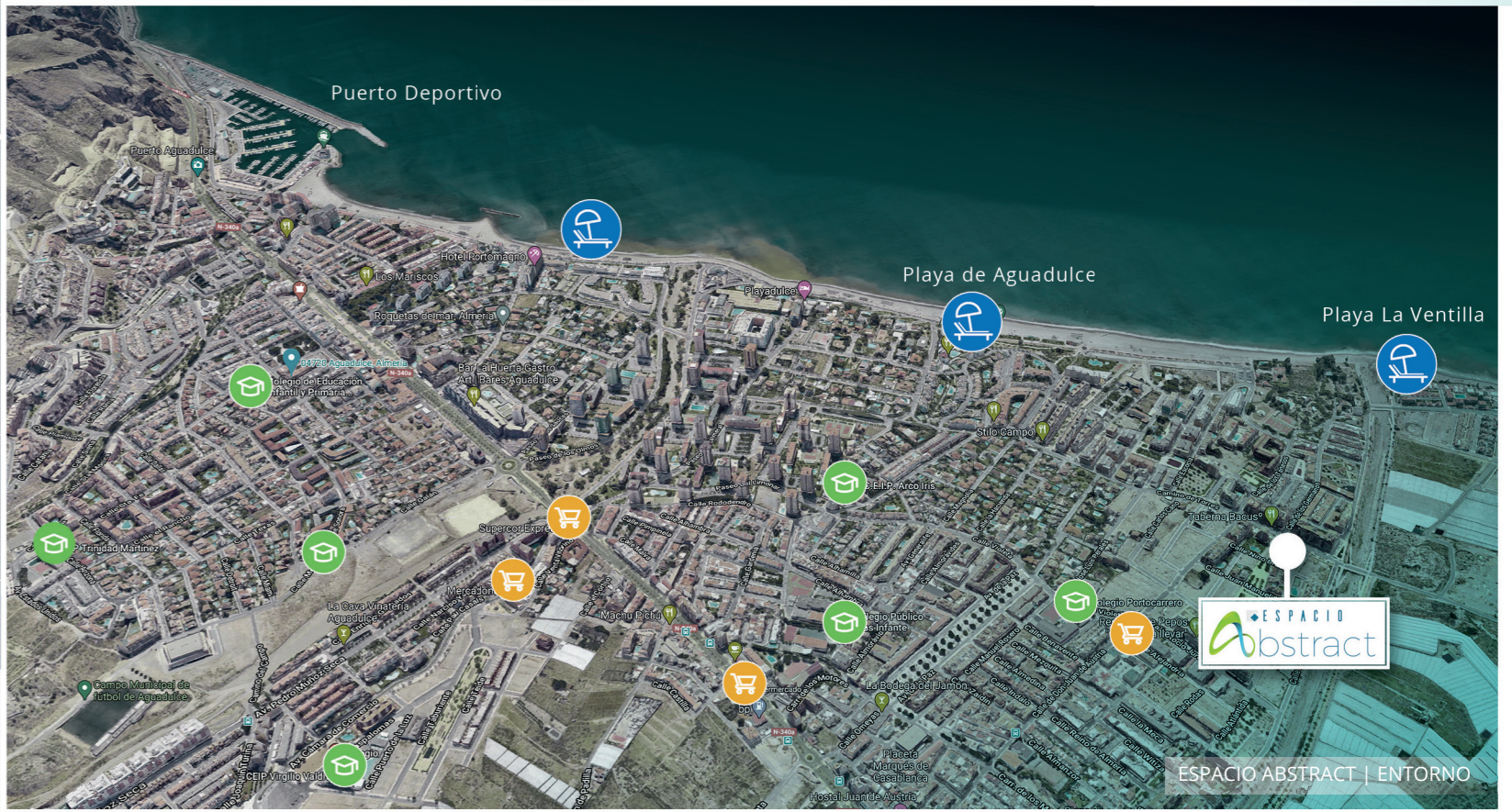
## LOCALIZACIÓN

### Aguadulce | Almería

A medio camino entre **Almería** y **El Ejido**, **Aguadulce** es una de las ciudades con mayor calidad de vida de la costa de almeriense. Su intensa actividad comercial, de ocio y de servicios hacen de esta población un referente no solo para pasar las vacaciones, sino para tener **un estilo de vida completamente diferente**, como si estuvieras de vacaciones todo el año.



	Peatonal	Coche
Playa Aguadulce	15 min	5 min
Playa La Ventilla	10 min	2 min
Puerto Deportivo	25 min	10 min
Lidl	15 min	6 min
Dia	5 min	2 min
Mercadona	20 min	7 min
Supercor	20 min	7 min
Colegio Portocarrero	6 min	2 min
CEIP Arco Iris	10 min	3 min
CP Blas Infante	14 min	4 min
Col. Trinidad Martínez	30 min	10 min
Col. Francisco Sáiz Sanz	30 min	7 min



**INMOBILIARIA ESPACIO EN AGUADULCE**  
**Marcamos la diferencia en calidad y diseño**





## DESCANSO & RELAJACIÓN

### ¿En el mar o en mi piscina?

Tú decides dónde vas a refrescarte este verano. En **Espacio Abstract** la comodidad y el disfrute es una prioridad. Tendrás tu propia piscina en un entorno privado y tranquilo a tan solo 500m de la playa y en la privacidad de tu propio residencial.

En las zonas comunes de planta baja se ha otorgado un gran protagonismo al paisajismo y las zonas verdes. Se ha diseñado un atractivo jardín acorde con la arquitectura y el original diseño. El verde será el protagonista fundamental.

Además de una gran vivienda tienes la ventaja de tener tu propia plaza de garaje y un trastero para mantener en orden perfecto todo lo que desees.

VIVIENDAS Y ÁTICOS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS



ESPACIO ABSTRACT | PISCINA

## ARQUITECTURA SINGULAR

### Un estilo inconfundible

**Espacio Abstract** te seducirá por su atractivo diseño, por la calidad y el estilo de su construcción, por sus amplísimas terrazas, por su atractiva urbanización cerrada, con piscina y jardines... para que disfrutes de la tranquilidad de vivir en un entorno seguro, y sin olvidar que vives a un paso de todos los servicios y comunicaciones que necesitas.

SOLADO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA  
PAPEL PINTADO  
VEGETACIÓN DECORATIVA  
BEACH LOCKER

Todos los detalles se han tenido en cuenta para lograr un conjunto de formas onduladas inspiradas en el Mediterráneo. La luz y la vegetación es protagonista en todos los rincones.



ESPACIO ABSTRACT | ACCESO A VIVIENDAS



## CALIDAD DE VIDA TODO EL AÑO

### El exterior es protagonista

**Espacio Abstract** son viviendas de gran calidad abiertas al exterior, a la luz, al aire libre. Su distintivo diseño arquitectónico se fundamenta en el uso de generosas terrazas en todas las viviendas, proyectando una sensación de amplitud espacial y visual desde el interior de las viviendas.

Todas las terrazas disponen de **barbacoa** con encimera y **piscina privada** opcional, en los áticos.

- CARPINTERÍA EXTERIOR COLOR INOX
- MECANISMO OSCIOBATIENTE Y MICROVENTILACIÓN
- PERSIANAS MOTORIZADAS EN SALÓN Y DORMITORIOS
- ACRISTALAMIENTO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE





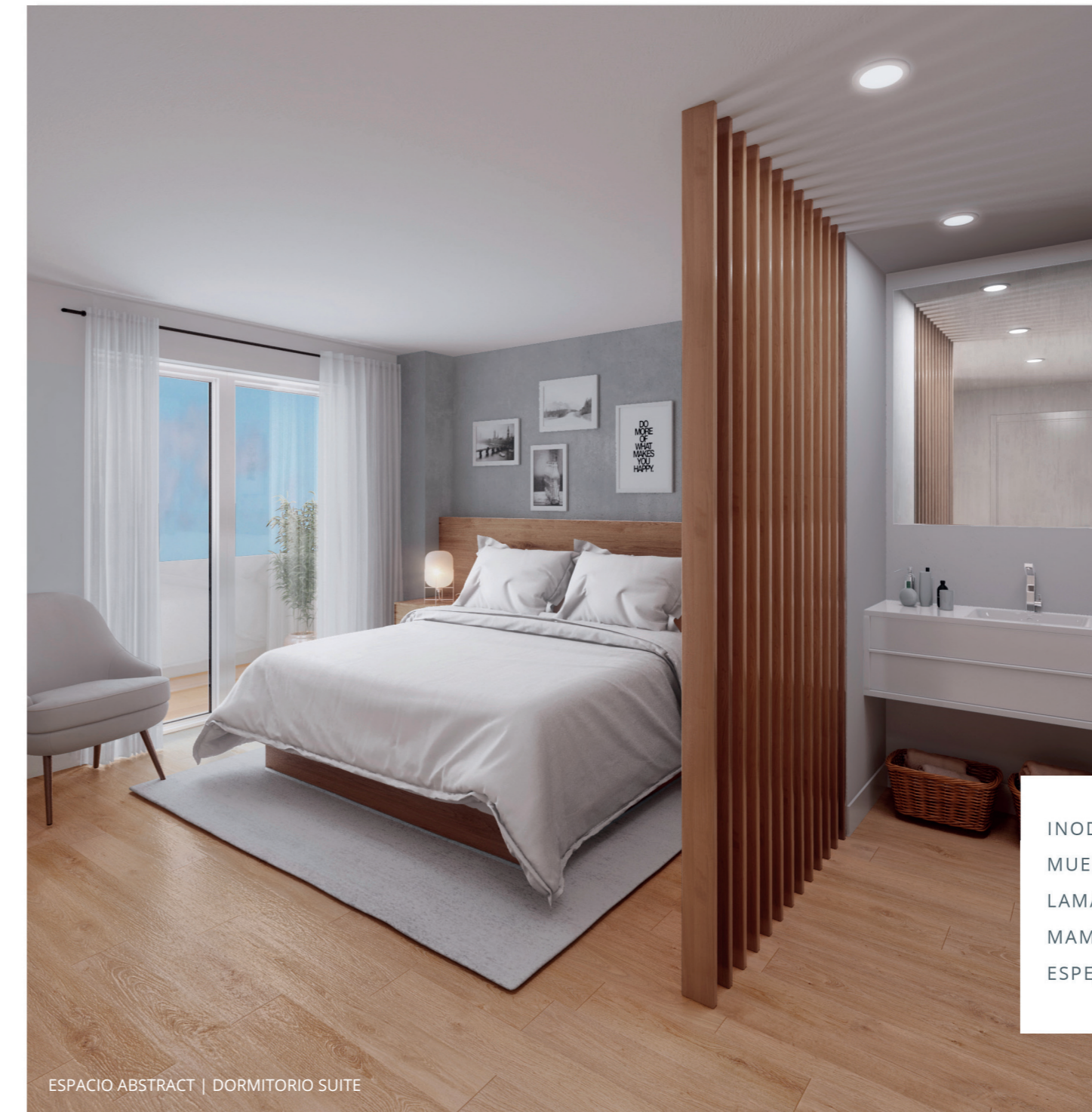
## ESPAICIO & VIDA

### Nuevas tendencias

La apertura de espacios de tu nueva vivienda en Aguadulce se basa en optimizar las zonas de interior hacia las zonas de exterior para prolongar la sensación de amplitud.

La **cocina y los baños se integran perfectamente** en el ambiente siguiendo las nuevas tendencias de habitabilidad, un concepto “todo en uno” que demandan las nuevas formas de vivir.

- INODORO SUSPENDIDO CON CISTERNA EMPOTRADA
- MUEBLE CON LAVABO ENCASTRADO EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO
- LAMAS DE MADERA PARA DELIMITAR LAS ESTANCIAS
- MAMPARA EN BAÑO PRINCIPAL
- ESPEJO CON RESISTENCIA ANTIVAHOS EN BAÑO PRINCIPAL



ESPAICIO ABSTRACT | DORMITORIO SUITE



ESPAICIO ABSTRACT | ENTRADA EXTERIOR



## FUSIÓN DE AMBIENTES Integrar para ganar

Sin duda los espacios dedicados a la cocina son los más atractivos y generosos. Es una de las zonas de la vivienda que más se vive y por ello hemos puesto especial interés en que sean confortables y que disfruten de un equipamiento de primera calidad.

COCINAS COMPLETAMENTE AMUEBLADAS  
AGLOMERADO DE ALTA PRESIÓN ACABADO EN MATE  
ENCIMERA DE SILESTONE Y FREGADERO BAJO ENCIMERA  
ELECTRODOMÉSTICOS DE PRIMERAS MARCAS EN CROMADO





VIVE COMO SI ESTUVIERAS DE VACACIONES

## La calidad ante todo

En **Espacio Abstract** hemos llevado el concepto de segunda residencia a tu vivienda habitual en todos los sentidos. Las zonas verdes, piscinas, amplias terrazas, club social y calidad de construcción.

En la planta baja, el **club social** será sin duda el lugar de encuentro ideal. Disponde de amplios espacios para relajarse y reunirse.

¿Y si a partir de ahora vivieras así siempre?





## SALUD & BIENESTAR

### Un estilo de vida saludable y activo

Como complemento a todas las comodidades en **Espacio Abstract** tienes un **completo gimnasio**. Un residencial que además de apostar por la sostenibilidad y la calidad, también piensa en el estado físico y mental de todos sus residentes. Un **espacio único** con todas las ventajas de un club exclusivo a tan solo unos pasos de tu hogar.

**Sauna y baño turco** forman parte del pack saludable a tu disposición. Y pensando en los más pequeños, **ludoteca**. Todo está pensado para sacar el máximo partido a tu día a día.



ESPACIO ABSTRACT | LUDOTECA



ESPACIO ABSTRACT | GIMNASIO | SAUNA | BAÑO TURCO





ESPAA abstract

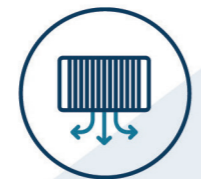


## Tu tranquilidad es lo más importante

La **eficiencia energética y la sostenibilidad** deben de ser las grandes protagonistas, junto con la tecnología, para ayudarnos a traer mayor confort, control y seguridad en el día a día de nuestros hogares.

En Inmobiliaria Espacio sabemos que tu tranquilidad en lo más importante por eso trabajamos cada día para que te sientas seguro y cómodo en tu nuevo hogar.

**Todas nuestras viviendas incorporan sistemas de protección** para que tú y los tuyos solo tengáis que ocuparos de disfrutar de vuestra nueva vida.



Filtrado aire interior



Contactless zonas comunes accesos



Desinfección ascensores

Porque pensamos en tu seguridad y en la de los tuyos



**Inmobiliaria Espacio** es desde su creación en 1972, una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando, desarrollando y construyendo promociones inmobiliarias y planes urbanísticos, siendo también expertos en gestión de suelo.

El esperanzador futuro no es más que la proyección de nuestro sólido presente. Este futuro es posible gracias a un gran equipo profesional y humano, que no sólo destaca por su solvencia, sino también por una mente abierta a afrontar nuevos proyectos, con el desafío de hacer de Inmobiliaria Espacio la empresa de referencia del sector en España.

**ESPACIO es Futuro.**

Fotografía de Jose Ángel Izquierdo





 E S P A C I O  
a b s t r a c t

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS

Camino De los Parrales nº 115

04720, Aguadulce – Almería

**646 5167 04**

espacio-abstract@ie-sa.es

espacioabstract.com

 E S P A C I O